

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č. ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



DOMOV PRO SENIORY NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU rekonstrukce EPS

Husova 971, Náměšť nad Oslavou

dokumentace pro stavení povolení a provedení stavby

11/2022

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882

58733 Jihlava

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

4) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou,
rekonstrukce EPS**

Stupeň pd

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Katastrální území, p.č.

k. ú. Náměšť nad Oslavou, p.č. st. 1595

b.1 dotčené pozemky

Parcelní číslo:	st. 1595
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1633
Výměra [m ²]:	2052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	719/1
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1633
Výměra [m ²]:	2831
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace, Husova 971, 67571 Náměšť nad Oslavou

Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 1595, který je majetkem investora
tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby uvedené výše v seznamu, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako plochy staveniště.

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 5 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako změnu dokončení stavby – stavební úpravu. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

účel užívání stavby

Domova pro seniory poskytuje nepřetržité pobytové sociální služby seniorům s cílem prožití důstojného a plnohodnotného stáří.

Kromě zdravotní a ošetrovatelské péče zabezpečuje domov také péči sociální, vzdělávací, sportovní, kulturní a zájmovou.

Všechny objekty jsou využívány pro účely, pro které byly postaveny v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Navrhované stavební úpravy se nijak nedotknou způsobu využívání jednotlivých místností ani objektů jako celku. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně způsobu využití jednotlivých prostor.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, p.o.

Sídlo – doručovací adresa

Husova 971

675 71 Náměšť nad Oslavou

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

tel./fax 568 441 100

IČ 64 33 68 24

m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu**ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Hrotovická 190

674 01 Třebíč

IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

Projektant oddílu**PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

Projektant oddílu**VESAS s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Cyrilometodějská 43/20

675 51 Třebíč

IČ 25 59 59 46

Zodpovědný projektant

Ing. Petr Bobek

Autorizace

ČKA 10 013 22 – technika prostředí staveb, technická zařízení

**2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ
ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace „Digitalizace stávající tištěné dokumentace objektu DS Náměšť nad Oslavou“, zpracovatel ing. arch. I. Švábenský, Samolín, 08/2016
- Projektová dokumentace „Domov důchodců Náměšť nad Oslavou - EPS“, zpracovatel M. Kozumplík, Žeravice, 06/1998
- Projektová dokumentace „Domov důchodců Náměšť nad Oslavou – EPS – rozšíření DSS“, zpracovatel TIPA a.s., Ing. R. Studený, Třebíč, 10/2005
- Projektová dokumentace „Domov důchodců Náměšť nad Oslavou – PBR DSP“, zpracovatel KV-projektstav s r.o., Ing. P. Drápela, Třebíč, 07/1997
- Projektová dokumentace „Domov důchodců Náměšť nad Oslavou – el. instalace slaboproud DSP“, zpracovatel KV projektstav s r.o., Ing. K. Tomek, Třebíč, 05/1998
- Projektová dokumentace „Domov důchodců Náměšť nad Oslavou – el. silnoproud DSS“, zpracovatel KV projektstav s r.o., Ing. B. Beroun, Třebíč, 08/2000

- Projektová dokumentace „Domov důchodců Náměšť nad Oslavou – VZT DSP“, zpracovatel KV projektstav s r.o., P. Novotný, 05/1998
- Projektová dokumentace „DD Náměšť nad Oslavou – Posouzení požárního nebezpečí“, zpracovatel Pyros s r.o., Ing. P. Drápela, Třebíč, 08/2000
- Protokol - Kontrole provozuschopnosti PBR- EPS, T. Novák – Ezont, 26.7.2022
- Protokol o kontrole provozuschopnosti PBR č.2022, Z. Křípal - Acare, 2.11.2022 vč. záznamové knihy PPK
- Zápis z preventivní požární prohlídky, Ing. V. Vejmelková PYROS spol. s r.o., 12/2022
- Obhlídka stavby zpracovateli projektové dokumentace
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

4) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude odsouhlasen zadavatelem.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich odstranění případně vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat za nebezpečný (nadměrné narušení nosných konstrukcí, zastižení instalací nezanesených touto projektovou dokumentací, staticky nesoudržné konstrukce, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 11/2022